



KORRALDUS

16. oktoober 2026 nr 1-17/26/1222

Maa riigi omandisse jätmine (Setomaa vald Töganitsa)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 28. aprillil 2020 Võru maakonnas Setomaa vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Sepiku katastriüksuse 73201:001:1036 pindalaga 9721 m².

Maa-ameti peadirektori 18. augusti 2021 korraldusega nr 1-17/21/2024 otsustati ehitiste omanikule ostueesõigusega erastada Sepiku katastriüksus ning määrati erastamise tingimused. Kuna erastamise õigustatud subjekt ei sõlminud maa ostu-müügilepingut nõutud tähtaja jooksul, lõpetati Maa-ameti peadirektori 21. novembri 2024 korraldusega nr 1-17/24/2284 Sepiku katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetlus ning algatati katastriüksusel paiknevate ehitiste omaniku kasuks hoonestusõiguse seadmise menetlus.

Setomaa Vallavalitsus määras 29. jaanuari 2025 korraldusega nr 32, mida muudeti 4. juuni 2025 korraldusega nr 244, Sepiku katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks ligikaudu 0,45 ha ning lähiaadressiks Rasmu. Setomaa Vallavalitsuse 6. augusti 2025 korraldusega nr 320 määrati ülejäänud maa-ala lähiaadressideks Töganitsa ja Väiko ning Töganitsa katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ja Väiko katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa.

Lähtudes maakorraldusnõuetest ning ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramise otsusest, moodustas katastripidaja algsest Sepiku katastriüksusest Rasmu katastriüksuse 73201:001:2109 pindalaga 4560 m², mis erastati Maa- ja Ruumiameti peadirektori 27. jaanuari 2026 korralduse nr 1-17/26/95 alusel ehitiste omanikule, Väiko katastriüksuse 73201:001:2108 pindalaga 311 m², mis anti Maa- ja Ruumiameti 20. märtsi 2026 korraldusega nr 1-17/26/330 Setomaa valla munitsipaalomandisse, ja Töganitsa katastriüksuse 73201:001:2107 pindalaga 4824 m², mille osas alustas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 9. septembri 2026 kirjaga nr 6-5/26/11923 Setomaa Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet juhul, kui katastriüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, esitada seda takistavad asjaolud.

Setomaa Vallavalitsus nõustus 17. septembri 2026 korraldusega nr 376 Tõganitsa katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning tõendas, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks või erastamiseks ega muul viisil omandamiseks. Setomaa Vallavalitsus maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ei esitanud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Tõganitsa katastriüksus on oma asukoha, suuruse ja perspektiivsete kasutusotstarvete poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Setomaa vallas Toomasmäe külas asuv Tõganitsa katastriüksus 73201:001:2107 pindalaga 4824 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Setomaa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor